

٤٥ مليوناً أرباحاً إيجارية لمجمع

أعمال مرتفعات الأهرام لعام ٢٠١٦

كتبت - عفاف عمار:

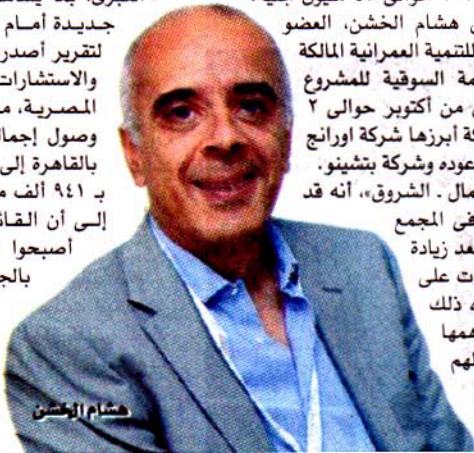
بلغت الأرباح الإيجارية لمشروع «مجمع أعمال مرتفعات الأهرام» لعام ٢٠١٦ حوالى ٤٥ مليون جنيه، تبعاً لتصريحات المهندس هشام الخشن، العضو المنتدب لشركة سامكريت للتنمية العمرانية المالكة للمشروع. وتقدر القيمة السوقية للمشروع الواقع بمنطقة السادس من أكتوبر حوالى ٢ مليار جنيه ويضم ١٢ شركة أبرزها شركة اورانج وشركة حازم حسن وبنك عوده وشركة بتشينو. أكد الخشن لـ«مال وأعمال - الشروق»، أنه قد

تم فتح باب البيع أيضاً فى المجمع إلى جانب الإيجار، وذلك بعد زيادة الطلبات من بعض الشركات على الشراء بالمشروع لما يوفره ذلك من مميزات عديدة أهمها المساهمة فى نمو أعمالهم بشكل ملحوظ.

وشهدت السوق

العقارية المصرية فى الفترة الأخيرة انتشار ما يعرف بمجمعات الأعمال الاستثمارية، والتي تمثل مفهوماً جديداً للعمل، من خلال توفير بيئة عمل مناسبة ومتطورة ومتكاملة للشركات والمكاتب العالمية والمحلية الكبرى، بما يساهم فى فتح آفاق استثمارية جديدة أمام الاقتصاد المصرى. وفقاً

لتقرير أصدرته جى إل إل، للاستثمارات والاستشارات العقارية عن سوق العقارات المصرية، من المتوقع فى عام ٢٠١٧ وصول إجمالى المساحة المكتبية المتاحة بالقاهرة إلى ٩٥٨ ألف متر مربع مقارنة بـ ٩٤١ ألف متر مربع فى ٢٠١٦، إضافة إلى أن القائمين على تلك المجمعات أصبحوا يقبلون دفع قيمة الإيجار بالجنيه بدلاً من الدولار، بسبب تقلبات الحادة التى تواجه العملة المحلية، والنقص فى العملات الأجنبية وتحديات ظروف العمل الراهنة.



هشام الخشن