

Secured Coverage

Publication	Al-Mal	Circulation	3000000	Date	13/10/2016
Frequency	Daily	Tonality	None	Country	Egypt
Language	Arabic				

ساوكرت تدشن برايميدز هايتس



سامكرت تدشن برايميدز هايتس

الخميس 13 أكتوبر 2016 10:07 ص



العقارات تعزير العلاء الامن لمخدرات الافراد والاكثر فحرة على استيعاب الايدي العاملة

المان - دكاس

أعلنت شركة «سامكرت للتنمية العمرانية»، عن انتهاء التصميمات الكاملة لمشروعها الأحدث والأضخم «برايميدز هايتس»، القائم على مساحة 400 ألف متر مربع، غرب القاهرة، وارتفاعه 140 متراً فوق سطح البحر باستثمارات تصل إلى 1.2 مليار جنيه، ويضم مجسماً سكنياً وآخر للأعمال ليكون بذلك أحد معالم مصر العقارية.

يتميز المشروع، الذي وضع مخططه المعماري وتصميماته تحت مظلة من الاستشاريين المصين في مجال التشييد والبناء، تشمل شركة «دار الهندسة»، وشركة سارنيس انترناشيونال، والمستشار المعماري إسماعيل خيرت.

يضم مشروع «برايميدز هايتس» هو الأول من نوعه في مصر والذي شيد عام 2000 على مساحة 211 ألف متر مربع، عبارة عن عشرة مبانٍ تعمل من خلالها 12 شركة من فروع الشركات المحلية والعربية والعالمية الموجودة بمصر، إضافة إلى المجمع السكني، الذي يتضمن 600 وحدة سكنية تلبية لاختيارات وتحقق طموحات الباحثين عن الخصوصية والرفاهية، وتتناسب مع طبيعة الحياة المصرية للأسر المصرية.

أكد هشام الحشن، رئيس مجلس إدارة شركة «سامكرت للتنمية العمرانية»، أن «برايميدز هايتس» مشروع بتصميمات عالية الجودة تدعمها قاعدة من القدرات المالية والفكرية، والقيادات المتراكمة لدى مؤسسي الشركة، والطاقميين عليها.

وأشار إلى أن «سامكرت» تمتلك فلسفة استثمارية فريدة تعتمد على خلق رؤى تطويرية متجددة، تضاهي أفضل نماذج البناء والهندسة المعمارية العالمية.

وقال إنها تهدف تعزيز ريادتها في السوق العقارية، تعاونت مع عدد من الشركاء المتميزين والاستشاريين العالميين، في مجال التنمية العمرانية والتطوير العقاري، بهدف تقديم مفهوم جديد وشامل للسكن.

وفيما يخص إجمالي الاستثمارات الخاصة ب«برايميدز هايتس»، أوضح أن استثمارات هذا المشروع بلغت 1.2 مليار جنيه، ومن المتوقع أن يصل حجم الإيرادات المتوقعة بعد الانتهاء منه إلى 2 مليار جنيه، وسيتم بدء تسليم وحداته خلال الربع الأول من عام 2020.

وأشار إلى أنه يعتبر مشروعاً فريداً من نوعه ويمثل خطوة أولية تخطط الشركة التوسعية التي تتضمن إقامة مشروعات أخرى في غرب وشرق القاهرة، بالإضافة إلى منطقة الساحل الشمالي، مؤكداً أن القطاع العقاري يشهد نمواً ملحوظاً في مصر وأن التوسع ذاته سيمكّن سامكرت ليس فقط من تحقيق زيادة في العائدات الخاصة بها وإنما أيضاً المساهمة في دعم القطاع من خلال تصاميم فريدة ومبتكرة.

ومن القطاع العقاري في مصر، أكد الحشن أنه لا يزال العلاء الامن للتحفقات الاستثمارية والمخدرات الخاصة بقطاع عريض من الشعب المصري، هبطاً عن فوائده لاستيعاب عدد كبير من الأيدي العاملة على مختلف المستويات لاجتابة الترقية والطرق والظافة وغيرها من الصناعات الصغيرة لقطاع التنمية العمرانية، كما أضاف أن سبب قوة القطاع العقاري في مصر يرجع لوجود طلب متزايد بسبب الزيادة المطردة للسكان.

والتنسيق للخدمات التي تولدتها السوق المصرية - مثل انخفاض قيمة الجنيه - قال: «نحن نحصل النظر دائماً إلى الوجه المشرق، فبالإضافة لسنواته فترة من عدم اليقين في البداية والتي من شأنها التأثير على السوق ولكن تأمل أن يعطيها مجموعة من التعديلات السوية لتتخطى التوازن داخل السوق».

يذكر أن سامكرت للتنمية العمرانية إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري لشركة سامكرت لبناء والتشييد والتي لها تاريخ حافل في البناء والتشييد، إذ تأسست عام 1963 تحت اسم «سامي» سعياً للتعاونات وهي مجموعة سرعان ما أثبتت جداتها في مجالات عدة هي مقدمتها البناء التحتية، والمشروعات المدنية الخفيفة للإنشاءات والطرق على الفطامين العام والخاص، إلى أن أسست الشركة الفاضلة تحت اسم «سامي» سعياً وشرافه عام 1969.

ومكنت على يد فريق عمل مغربي، محب جداً ومتكامل من المهندسين والمصين والإداريين، من إقامة بنية تحتية ضخمة من المشاريع التنموية.