

هشام الخشن: «سامكريت» تستهدف مبيعات بنحو ٢,٣ مليار جنيه من مشروعها العقاري «بيراميدز هايتس»

المقاولين التابعين لنا، ونضع في العقود ما يجعل مساندة للمقاولين ولسنا طرفين، وبالتالي حمايته من الإجراءات التي قد تؤثر عليه». وتابع أنه من المستحيل توقع البعض إلى أين يصل سعر متر البناء في ظل التذبذب في السوق الحالية، لافتاً إلى أن الشركة تحاول الاعتماد على المواد المنتجة محلياً، وليست المستوردة، ما يساهم في تعظيم القيمة المضافة، وتقليل الضغط على الدولار.

وشدد عضو مجلس الإدارة المنتدب لشركة سامكريت للتنمية العمرانية على ضرورة تضافر جهود القطاعين الخاص والعام لمواجهة تحدي نقص العمالة المدربة والمؤهلة للعمل داخل القطاع، مشيراً إلى اهتمام شركته بتقديم حلول للتأهيل الفني للعمال بالقطاع العقاري من خلال الأكاديمية الوطنية للعلوم والمهارات «ناس» التابعة لـ «سامكريت القابضة»، المتخصصة في تكنولوجيا التشييد والبناء وبالتعاون مع عدد من الشركاء الدوليين بإرساء ثقافة جديدة من أجل تنمية الكوادر الفنية المهنية ودعم قدراتها للمنافسة على الصعيد الوطني والدولي. وأكد على أهمية مساهمة الشركات الخاصة في مثل هذه القضايا الحيوية من خلال تطبيق برامج المسؤولية المجتمعية الخاصة بها، والتي من شأنها النهوض بالتنمية المجتمعية وإحداث التغيير المستدام داخل القطاعات التي تعمل بها.



مطروح حالياً وقد يكون وراداً خلال الفترة البعيدة القادمة. وأكد أن المشروعات السياحية ليست ضمن خطة الشركة للمرحلة المقبلة. أكد المهندس هشام الخشن، أن القطاع العقاري والاقتصاد في أزمة مؤقتة، وليست نهائية، لافتاً إلى أنه سيكون هناك إجراءات مستقبلية ستساهم في استقرار الوضع الاقتصادي. وأضاف «الخشن»: «أنا نسعى للشراكة مع

قطاع التشييد متأثر بشكل أكبر بأسعار الديزل». وأكد المهندس هشام الخشن، دراسة الشركة إنشاء مشروع طبي على مساحة ٦٠ ألف متر مربع بطريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، مشيراً إلى بحث الشركة أيضاً إنشاء مشروع طبي آخر بشرق القاهرة، بهدف إنشاء مراكز طبية متخصصة. وقال الخشن إن القطاع الطبي به فرص استثمارية وطلب ملحوظ للفترة القادمة، واستبعد طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وقال إن هذا الأمر غير

قال هشام الخشن العضو المنتدب لشركة سامكريت للتنمية العمرانية المصرية إن شركته تستهدف مبيعات بنحو ٢,٣ مليار جنيه (١٣٢,٦ مليون دولار) من مشروعها العقاري «بيراميدز هايتس» غرب القاهرة باستثمارات حوالى ١,٣ مليار جنيه. وأضاف الخشن في مؤتمر صحفي «بدأنا البيع في أكتوبر ٢٠١٥. حصة البيع بلغت حتى الآن أكثر من ١,١ مليار جنيه. نستهدف مبيعات بحوالى ٢,٣ مليار جنيه بعد الانتهاء من المشروع الذى ستصل تكلفته لنحو ١,٣ مليار جنيه». وقال مشروع بيراميدز هايتس مقام على مساحة ٤٠٠ ألف متر مربع غرب القاهرة لإقامة مجمع سكنى يضم نحو ٦٠٠ وحدة سكنية وفيللا على ارتفاع ما بين ١٢٠ و ١٤٠ متراً من سطح البحر بجانب مجمع للأعمال. ويتميز المشروع بوجود مدخل خاص لكل وحدة بجانب المساحة الخضراء للمشروع التى تصل إلى ٥١٪ من إجمالى المساحة. وقال الخشن إن شركته المملوكة لمجموعة سامى سعد تتفاوض حالياً على مشروع سكنى فى شرق القاهرة وعينها على أى «فرص جيدة فى العين السخنة». وأضاف الخشن حين سئل عن تأثير تعويم الجنيه المصرى على القطاع العقارى «الشركات كانت تقوم بالتسعير على أسعار السوق الموازية من قبل التعويم. التكلفة على أسعار مواد التشييد زادت ما بين ١٠٠-٨٪.